



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3432

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	13.09.2023	20.09.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תחזוקת מבני ממשלה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	13.09.2023	8000982164

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
כסלו שקד
אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועצת משפטית
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטית/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.10.2023 ועד ליום 31.03.2024 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.04.2024 ועד ליום 30.06.2024 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: לתקופה שמיום 01.04.2024 ועד ליום 30.06.2024 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	511845497		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.10.2023	01.10.2023	30.06.2024	30.06.2024	32,000,000	32,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש התקשרות המשך עם חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ (להלן - החברה) לתחזוקה ושיפוץ של מבני ממשלה.

2. החברה זכתה במכרז פומבי תדמ-01-2014 לניהול ותחזוקת המבנים של קריית הממשלה בשכונת שיח' ג' ראח במזרח ירושלים ומבנה קריית השירותים לתושבי מזרח ירושלים ב"מאמוניה", לתקופה שמיום 01.10.2015 ועד ליום 30.09.2020.
3. מעת לעת הורחבה ההתקשרות לבניינים נוספים: בניין "חפציבה", בניין שירותי הממשלה במעבר עטרות (קלנדיה), בניין "ג'נרלי", בניין הנהלת רשות האוכלוסין ברחוב מסילת ישרים ובניין רסקו, שני מבנים במתחם טח"י בתל אביב.
4. מעת לעת אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך עם החברה, מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
5. לדברי מינהל הדיור הממשלתי, טיוטת מכרז חדש למתן השירותים נמצאת בשלבים מתקדמים והצפי לפרסומו הוא נובמבר 2023. בהתאם, בחירת הזוכים צפויה עד לסוף חודש מרץ 2024.
6. לכן מבקש כעת מינהל הדיור הממשלתי התקשרות המשך עם החברה לצורך המשך מתן שירותי תחזוקה לכלל האתרים שבאחריות החברה בסך של 25 מלש"ח; לצורך עריכת שיפוצים ושינויים באתרים שונים, לביצוע התאמות למשרדים לקראת אכלוסם ולהמשך ביצועם של פרויקטים רב שנתיים או שביצועם כבר החל, בסך של 7 מלש"ח.
7. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009131 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.